

FEMA Tìm Kiếm Các Công Ty Quản Lý Tài Sản Cho Chương Trình Cho Thuê Trực Tiếp

Release Date: Th11 14, 2024

FEMA đang tìm kiếm thông tin từ các công ty quản lý bất động sản có bất động sản dân cư hoặc cho thuê sản sàng ở trong các cộng đồng Florida bị ảnh hưởng bởi cơn bão Helene và Milton.

Các công ty quản lý bất động sản cần xem xét nền kinh doanh trong và xung quanh các cộng đồng bị ảnh hưởng bởi cơn bão Helene và/hoặc Milton, bao gồm các quận Citrus, Columbia, Dixie, Hamilton, Hernando, Lafayette, Levy, Madison, Okeechobee, Pasco, Pinellas, Suwannee và Taylor, cũng như các cộng đồng xung quanh. FEMA khuyến khích tất cả các công ty quản lý bất động sản quan tâm xem xét tham gia.

Hết chót ?? các công ty trả lời yêu cầu thông tin này là **Thứ Sáu, ngày 29 tháng 11 năm 2024.**

Chương trình thuê trực tiếp là gì?

Cho Thuê Trực Tiếp là một hình thức Chương trình Hỗ trợ Nhà ở Tạm thời Trực tiếp cho phép FEMA ký kết hợp đồng trực tiếp với các công ty quản lý tài sản ?? cho thuê bất động sản thương mại không có sản cho công chúng. Bất động sản phải có sản trong thời gian không dài 18 tháng, với tùy chọn gia hạn thuê. Các tài sản sau đó sẽ được cung cấp làm nhà ở tạm thời cho người dân sau thảm họa ?? phụ thuộc. Phụ thuộc này bao gồm các nhà công ty, cho thuê nhà nghề nghiệp, nhà thương mại, tài sản thu nhập từ nhà ngân hàng, chung cư, nhà phố và các nhà ?? khác. FEMA có thể sẽ đăng các ?? này cho người dân ?? phụ thuộc không thể sẽ đăng họ trả cho thuê nhà do thiên nhiên hoặc sản có.

Phụ thuộc mà tài sản cần đáp ứng là gì?



FEMA

Page 1 of 4

Tài sản phi là một tài sản dân cư hiện có nhưng không có sẵn cho công chúng (ví dụ: cửa hàng công ty, cho thuê nhà nghề nghiệp và nhà thuê hai), sẽ sẽ đang làm nhà thuê tạm thời:

- Các bên có thể có quyền bán lại nếu cần sự đồng ý từ cho thuê do FEMA trao tặng sẽ không được mua lại cho thuê trực tiếp;
- Các khách sạn, nhà nghề và các chủ thuê khác sẽ không được mua cho thuê trực tiếp;
- Các khách sạn phải tuân thủ Tiêu chuẩn Chết Lặng Nhà do Bộ Nhà và Phát triển Đô thị Hoa Kỳ thiết lập và tất cả các tiêu chuẩn và quy định về xây dựng và cấu trúc của tiểu bang có liên quan. Tất cả các tiện ích, thiết bị và nội thất khác phải có chức năng;
- Mọi cửa hàng phải cung cấp đầy đủ tiện nghi sinh hoạt, bao gồm các khu vực ngủ, ăn uống và vệ sinh trong phòng;
- Các khách sạn phải nằm trong phạm vi tiếp cận hợp lý với các dịch vụ công cộng và xung quanh, chẳng hạn như phòng tiện giao thông công cộng có thể tiếp cận, trường học, dịch vụ cứu hỏa và khu vực, cửa hàng tạp hóa, v.v.
- Tất cả các công ty quản lý tài sản phi nên ký kinh doanh với FEMA thông qua Hợp đồng Quản lý Dịch vụ (SAM) tại [SAM.gov](https://sam.gov).

Các khu vực và khu vực là gì?

- Một khu vực cho phép FEMA sẽ đồng ý quy định các bên và toàn quyền quyết định xác định và lựa chọn người cấu trúc trong thời hạn của hợp đồng thuê.
- Một khu vực cho phép FEMA lựa chọn người phóng viên cho chủ sở hữu và đồng ý tất cả các khoản thanh toán hàng tháng cho bên thuê bất cứ lúc nào bằng cách thông báo trước 30 ngày.
- Một khu vực cho phép FEMA thực hiện, với chi phí của FEMA, những sửa chữa hoặc cải thiện hợp lý với tài sản sẽ cung cấp một chủ sở hữu hợp lý cho người thuê nếu khu vực bị hư hỏng các nhu cầu tiếp cận và chức năng khác.
- Một khu vực cho phép FEMA khôi phục tài sản và tình trạng ban đầu trước khi có bất kỳ sửa chữa hoặc cải thiện hợp lý nào theo yêu cầu của chủ sở hữu tài sản.
- Một khu vực kết hợp phải lựa chọn cho thuê bao gồm các khu vực của FEMA và tính cả khu vực và chi phí để hợp đồng thuê nhà và trả xuất vào bất kỳ hợp



FEMA

??ng thuê nào gi? a ch? s? h?u tài s?n và ng??i c? ng?.

- M?t ?i?u kho?n ??ng ý t? b? sàng l?c tín d?ng cho các ?ng viên ?? ?i?u ki?n.
- M?t ?i?u kho?n cho phép FEMA ch? ??nh l?i m?t ??n v? b? tr?ng khi nh?ng ng??i n?p ??n ?? ?i?u ki?n c?n h? tr? nhà ? t?m th?i và m?t ??n v? có s?n tr??c khi k?t thúc th?i gian h? tr?.
- Ch? s? h?u tài s?n ph?i cung c?p t?t c? các d?ch v? b?o trì tòa nhà.
- Ch? s? h?u b?t ??ng s?n ph?i hi?n t?i và có tình tr?ng t?t v?i các kho?n thanh toán th? ch?p tài s?n và có gi?y phép cho thuê hi?n t?i.

Thông tin c?n thi?t là gì?

Ch? s? h?u b?t ??ng s?n quan tâm nên cung c?p các thông tin sau:

- Tên khu ph?c h?p, v? trí, tên ch? s? h?u và s? ?i?n tho?i ho?c thông tin liên l?c (n?u không ph?i là ch? s? h?u tài s?n).
- S? l?ng c?n h? tr?ng có phòng t?m riêng bi?t, nhà b?p và không gian s?ng có s?n cho FEMA s? d?ng ??c quy?n và s? phòng ng? mà m?i c?n h? ch?a.
- S? l?ng ??n v? tuân th? Tiêu chu?n Ti?p c?n Liên bang Th?ng nh?t và/ho?c các tính n?ng cung c?p kh? n?ng ti?p c?n cho ng??i khu?y?t t?t.
- Xác nh?n ch? s? h?u b?t ??ng s?n hi?n t?i và c?p nh?t các kho?n thanh toán th? ch?p c?a b?t ??ng s?n.
- Xác nh?n r?ng tài s?n luôn s?n sàng cho ng??i n?p ??n chuy?n ??n.
- L?ch s? s? d?ng tòa nhà (ngày ???c s? d?ng ?? cho thuê, v.v.) n?u có.
- Ti?n ích bao g?m trong ti?n thuê.
- S? l?ng c?n h? ???c trang b? ??y ??.
- Ph?m vi cho thuê b?t ??ng s?n, bao g?m b?t k? kho?n phí liên quan nào.
- Các h?n ch? v? thú v?t nuôi, ch?ng h?n nh? lo?i, s? l?ng ho?c kích th??c và ti?n g?i v?t nuôi hi?n hành; và
- S? l?ng ch? ??u xe (bao g?m c? ch? ti?p c?n và có th? ti?p c?n v?i xe van) có s?n cho m?i ??n v? nhà ?.

?? bi?t thêm thông tin

- Ch? s? h?u b?t ??ng s?n ho?c công ty qu?n lý quan tâm ph?i cung c?p ph?n h?i và nh?n xét tr??c **Th? Sáu, ngày 29 tháng 11 n?m 2024** ??n fema-direct-lease-dr4828fl@fema.dhs.gov. Tiêu ?? email nên ghi là RFI #



FEMA

Page 3 of 4

70FBR425I000000005.

- Thông tin thêm về các hình thức này có thể được tìm thấy tại [SAM.gov](https://sam.gov).

Yêu Cầu Thông Tin (RFI) này không phải là Yêu Cầu Mua Xuất (RFP), Lựa Chọn Đơn Thầu (IFB) hoặc Yêu Cầu Báo Giá (RFQ), và không được hiểu là cam kết của chính phủ ký kết hợp đồng, cũng như chính phủ sẽ không trả tiền cho thông tin được gửi để đáp ứng yêu cầu này. Phần hai của thông báo này sẽ được sử dụng để xác định bất kỳ số nào đáp ứng các tiêu chí Cho Thuê Trực Tiếp và cung cấp các phương tiện tiếp cận và hiểu quả nhất để cung cấp hỗ trợ trực tiếp cho những nhân viên sau đây mà họ cần biết. FEMA muốn có được thông tin từ những hoặc không những cho mục đích lập kế hoạch.



FEMA

Page 4 of 4