

FAQ: Mga Update sa Direktang Pabahay

Release Date: Enero 24, 2025

Patuloy na ibinabahay ng FEMA ang mga nakaligtas sa Agosto 8, 2023, Maui wildfire sa pamamagitan ng Direct Housing Program nito. Sa kasalukuyan ang lahat ng mga sambahayan na nananatiling karapat-dapat para sa Direct Housing Program ay lisensyado sa mga direktang yunit. Ang mga kalahok ay patuloy na ibabahay hangga't nananatiling kwalipikado sila para sa programa at dapat manatiling nakikipag-ugnayan sa kanilang tagapayo ng resertipikasyon ng FEMA.

Q&A para sa Mga Kalahok sa Direktang Pabahay

Q: Bakit hinihiling ang mga kalahok na lumipat?

A. Mayroong iba't ibang mga kadahilanan kung bakit kailangang ilipat ang mga nakaligtas sa mga yunit ng Direct Lease, na ang kaligtasan ay palaging nangungunang priyoridad. Ang layunin ng FEMA ay upang matiyak ang lahat ng mga nakaligtas ay may ligtas, malinis, at maaaring tirahan na lugar upang manirahan. Sa kasalukuyan, nakatuon ang FEMA sa mga pagsisikap na dalhin ang mga nakaligtas sa West Maui, mas malapit sa kanilang mga tahanan, habang binabawasan ang kanilang pangkalahatang bakas sa isla. Kabilang dito ang pagbibigay priyoridad sa mga ari-arian na malapit sa Lahaina.

Q. Ano ang mangyayari kung ang isang kalahok ay inalok ng pabahay upang bumalik sa West Maui at tumanggi?

A. Ang mga nakaligtas sa Wildfire sa Direct Housing Program ng FEMA na dati nang nagpahayag ng interes sa pagbabalik sa West Maui ay kasalukuyang kinokontak ng FEMA. Kung pipiliin nilang tanggihan ang yunit ng West Maui, maaari silang manatili sa kanilang kasalukuyang sitwasyon sa pabahay. Gayunpaman, hindi na sila aalukin ng isa pang yunit ng West Maui matapos tanggihan ang paunang alok.

Q. Ano ang mangyayari sa mga kalahok kung hindi pinahaba ng kanilang landlord ang kontrata?



FEMA

Page 1 of 3

A. Ang mga nakaligtas sa Wildfire sa Direct Housing Program ng FEMA ay maaaring manatili sa programa hanggang Pebrero 10, 2026, hangga't patuloy nilang natutugunan ang mga kinakailangan sa pagiging karapat-dapat. Kung hindi pinahaba ang kontrata ng kanilang kasalukuyang yunit at dapat silang lumipat, ang isang alternatibong solusyon sa pabahay ay ibibigay ng FEMA upang matugunan ang mga ito, hangga't nananatiling kwalipikado sila o hanggang sa katapusan ng Direct Housing Program.

Q. Paano ipaalam sa mga pamilyang pinalipat tungkol sa kinakailangang paglipat kung hindi pinahaba ang kontrata ng kanilang kasalukuyang may-ari ng ari-arian?

A. Ipapaalam nang maaga ng FEMA sa mga nangungupahan kung kakailanganin nilang lumipat sa ibang lokasyon. Magbibigay ang FEMA ng mga alternatibong solusyon sa pabahay para sa mga sambahayan na ito.

Q. Paano makakatiyak ang mga nakaligtas sa sunog tungkol sa kanilang seguridad sa pabahay?

A. Bagama't maaaring magbago ang mga sitwasyon sa pabahay, makakatiyak ang mga kalahok sa Direct Housing Program na kung patuloy nilang natutugunan ang mga kinakailangan sa kanilang kasunduan sa lisensya maaari silang manatili sa programa at ibabahay hanggang sa makahanap sila ng kanilang permanenteng solusyon sa pabahay o hanggang sa matapos ang programa.

Q. Kailan kinakailangan ang mga kalahok sa Direct Housing na magsimulang magbayad ng renta?

A. Ang lahat ng mga sambahayan sa Direct Housing ay magsisimulang magbayad ng renta sa FEMA sa Marso 1, 2025.

Q. Kailan ipapaalam sa mga sambahayan ang tungkol sa kinakailangang pagsisimula ng pagbabayad ng renta?

A. Nakatanggap ang mga kabahayan ng 30-60- at 90 araw na abiso na nagpapaalam sa kanila tungkol sa kinakailangan sa renta na magsisimula sa Marso 1, 2025, at ang tungkol sa proseso ng pag-apela sa halaga ng renta.

Q. Paano natutukoy ang halaga ng renta?



A. Ang halaga ng renta ay batay sa US Department of Housing and Urban Development (HUD) 2025 Fair Market Rent sa Maui kasama ang kakayahang magbayad ng sambahayan.

A. Hinihikayat ang mga sambahayan ng Direct Housing na makipag-usap sa kanilang tagapayo ng resertipikasyon kung mayroon silang anumang mga katanungan tungkol sa proseso ng apela at kung anong dokumentasyon ang kinakailangang isaalang-alang para sa pagbawas ng renta.

Para sa mga sambahayan sa Direct Housing na may karagdagang mga katanungan tumawag sa Indibidwal Assistance Housing Hotline sa 808-784-1600.



FEMA