

# Aquisição de propriedades no âmbito do Programa de Subsídios para Mitigação de Riscos (HMGP)

---

**Release Date: Nov 6, 2024**

Após uma inundação, muitos proprietários de imóveis podem estar indecisos quanto a reparar ou reconstruir suas propriedades propensas a inundações. Para alguns, participar da aquisição voluntária de propriedade pela comunidade local pode ser uma opção.

## Como funciona

As comunidades locais podem comprar propriedades propensas a inundações, remover os edifícios e manter o terreno como espaço aberto. A FEMA pode pagar 75% do custo de aquisição por meio do Programa de Subsídios para Mitigação de Riscos, enquanto 25% não é federal, o que significa que o titular da propriedade seria responsável por 25% do custo do projeto. A aquisição pode ser uma opção para o titular da propriedade, cuja moradia esteja em uma área de alto risco de inundação, e que tenha sofrido danos substanciais de inundação. O estado gerencia o programa de aquisição, trabalhando com as comunidades locais.

A FEMA não compra moradias diretamente dos proprietários. Na Flórida, cada condado tem um Grupo de Trabalho de Estratégia de Mitigação Local (LMS). Esses grupos são formados por partes interessadas da comunidade que são responsáveis pela coordenação da mitigação no condado, incluindo a manutenção do plano LMS e uma lista de projetos priorizados. Se estiver interessado na aquisição, entre em contato com

[Residentialmitigation@em.myflorida.com](mailto:Residentialmitigation@em.myflorida.com)

## Serei forçado a vender?



**FEMA**

Page 1 of 2

Não, a participação no programa de aquisição é voluntária. Após a Declaração Presidencial de desastre, o financiamento pelo HMGP está disponível para as autoridades locais solicitarem a compra de propriedades que tenham sido inundadas ou que tenham sido consideradas substancialmente danificadas.

## **Minha propriedade será revendida?**

Não, o terreno será restrito por escritura e mantido pela comunidade como espaço aberto para a conservação das funções naturais da planície de inundação.

## **Quanto tempo leva o processo de aquisição?**

O HMGP não é um programa de recuperação ou reparo emergencial. O trabalho do projeto não pode começar até que ele tenha sido revisado, aprovado e um contrato tenha sido executado. Os projetos de aquisição normalmente levam de dois a três anos ou mais para serem solicitados e concluídos. A aquisição exige uma coordenação substancial entre o titular da propriedade, a comunidade e o estado.

Para obter as informações mais recentes sobre a recuperação relativa ao furacão Milton, acesse [fema.gov/disaster/4834](https://fema.gov/disaster/4834). Para informações sobre o furacão Helene, acesse [fema.gov/disaster/4828](https://fema.gov/disaster/4828). Sobre o furacão Debby, acesse [fema.gov/disaster/4806](https://fema.gov/disaster/4806). Siga a FEMA no X, [x.com/femaregion4](https://x.com/femaregion4), ou no Facebook, [facebook.com/fema](https://facebook.com/fema).

###

*A missão da FEMA é ajudar as pessoas antes, durante e depois de um desastre.*



**FEMA**

Page 2 of 2