

Determinações de danos substanciais

Release Date: Set 13, 2023

Autoridades da comunidade local são obrigados a inspecionar as estruturas danificadas pelo desastre na Área Especial de Risco de Inundação para atender aos requisitos do Código de Construção da Flórida e aos regulamentos de gestão de planícies aluviais da comunidade.

Todos os proprietários devem verificar com as autoridades locais da construção para determinar se são necessárias licenças para reparos antes de iniciar o trabalho.

Se o custo de reparação da estrutura (para a sua condição pré-desastre, antes do Furacão Idalia) for 50 por cento ou mais do seu valor de mercado pré-desastre, a casa ou edifício é considerado “substancialmente danificado”. O valor do terreno não é uma consideração; a determinação baseia-se estritamente no valor de mercado da estrutura antes da ocorrência do dano.

A FEMA não faz determinações de danos substanciais; a determinação é feita pelo responsável pela construção da comunidade ou pelo gestor da planície de inundação.

A reparação de uma estrutura numa planície de inundação requer uma licença. Além disso, a estrutura “substancialmente danificada” deve ser colocada em conformidade com o Código de Construção da Florida e com os regulamentos de gestão de planícies aluviais da comunidade. As opções incluem impermeabilizar uma estrutura não residencial, realocar a estrutura fora da planície de inundação, elevar a estrutura a uma altura determinada pelas autoridades comunitárias locais ou demolir a estrutura.

A cobertura do Aumento do Custo de Conformidade (ICC) é uma cobertura paga sob a apólice de inundação do NFIP do segurado. Os segurados de estruturas substancialmente danificadas por enchentes, localizadas nas Áreas Especiais de Risco de Inundação (SFHA), podem receber até USD 30.000 por meio do ICC para ajudar a cobrir os custos de cumprimento dos códigos e regulamentos de construção.



Para obter mais informações sobre questões gerais sobre seguro contra inundações, entre em contato com o **NFIP pelo telefone 800-427-4661**, ou ligue para seu agente de seguros. Você também pode enviar um e-mail para FloodSmart@dhs.gov para solicitar informações em um idioma diferente do inglês. Informações também estão disponíveis em FEMA.gov e FloodSmart.gov.

Para obter as informações mais recentes sobre a recuperação da Flórida após o furacão Idalia, visite floridadisaster.org/updates/ e fema.gov/disaster/4734. Siga a FEMA no X, anteriormente conhecido como Twitter, em twitter.com/femaregion4 e em facebook.com/fema.



FEMA