

# Recordatorio: el requisito de alquiler comienza el 1 de marzo para los participantes de Vivienda Directa

---

Release Date: febrero 5, 2025

**LAHAINA, Maui** — Los sobrevivientes de incendios forestales que actualmente se encuentran en el Programa de Vivienda Directa de FEMA deberán comenzar a pagar el alquiler el 1 de marzo de 2025. El requisito de alquiler estará vigente durante el resto del programa de Asistencia de Vivienda de FEMA, que se ha extendido hasta el 10 de febrero de 2026.

Los participantes del programa han recibido sus cartas de notificación de 90, 60 y 30 días con respecto al próximo cobro del alquiler.

La tarifa de alquiler se basa en el alquiler justo de mercado en Maui de 2025 del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés) y en la capacidad de pago del hogar.

Portal del HUD: [Sistema final de documentación sobre alquileres justos en el mercado del año fiscal 2025 - seleccione una región](#)

Se recomienda a los hogares que se mantengan en contacto con su asesor de recertificación, quien trabajará con ellos para determinar una tarifa de alquiler viable. Los ocupantes pueden apelar la decisión de FEMA sobre su capacidad para pagar el alquiler. Si bien los ocupantes tienen 60 días para solicitar la reducción del alquiler a partir de la fecha en que hayan recibido el aviso con 30 días de antelación sobre el requisito de alquiler, se les recomienda encarecidamente que presenten su apelación y los documentos justificativos lo antes posible.

FEMA recomienda encarecidamente a los hogares que presenten su apelación lo antes posible para tramitar la solicitud antes de la fecha de inicio del 1 de marzo. Un retraso en la presentación de la documentación de apelación puede prolongar el proceso de decisión sobre el alquiler. En este caso, los hogares que estén



**FEMA**

Page 1 of 2

esperando una decisión final sobre su tarifa de alquiler deberán pagar el monto total del alquiler hasta que se tome una decisión. Una vez que se haya tomado la decisión, FEMA reembolsará la diferencia.

FEMA mantiene su compromiso con la recuperación continua en Maui y apoyará a los sobrevivientes de los incendios forestales mientras buscan una solución de vivienda permanente.

[Para obtener la información más reciente sobre las iniciativas de recuperación de los incendios forestales en Maui, visite \[mauicounty.gov\]\(http://mauicounty.gov\), \[mauirecovers.org\]\(http://mauirecovers.org\), \[fema.gov/es/disaster/4724\]\(http://fema.gov/es/disaster/4724\) y \[Hawaii Wildfires - YouTube\]\(#\). Siga a \[FEMA\]\(#\) en las redes sociales: \[@FEMARegion9\]\(#\) y \[facebook.com/fema\]\(https://facebook.com/fema\).](#)



**FEMA**

Page 2 of 2