

Adquisición de propiedades bajo el Programa de Subvenciones para la Mitigación de Riesgos (HMGP)

Release Date: nov 6, 2024

Luego de una inundación, muchos propietarios pueden estar indecisos sobre si deben reparar o reconstruir su propiedad propensa a inundación. Para algunos, participar en una adquisición voluntaria de propiedades por parte de su comunidad local puede ser una alternativa.

Cómo funciona

Las comunidades locales pueden adquirir propiedades propensas a inundaciones, eliminar los edificios y mantener el terreno como espacio abierto. FEMA puede pagar el 75% del costo de adquisición por medio de su Programa de Subvenciones para la Mitigación de Riesgos (HMGP, por sus siglas en inglés) y el 25% no es federal, lo que significa que, en última instancia, el propietario sería responsable del 25% del costo del proyecto. La adquisición puede ser una alternativa para un propietario cuya vivienda esté en una zona de alto riesgo de inundación y que haya sufrido daños considerables por inundación. El Estado administra el programa de adquisición en colaboración con las comunidades locales.

FEMA no compra las viviendas directamente a los propietarios. En Florida, cada condado cuenta con un Grupo de Trabajo de Estrategia de Mitigación Local (LMS, por sus siglas en inglés). Estos grupos están formados por partes interesadas de la comunidad responsables de coordinar la mitigación dentro del condado, incluyendo el mantenimiento del plan LMS y una lista de proyectos que tiene prioridad. Si está interesado en la adquisición, envíe un correo electrónico a residentialmitigation@em.myflorida.com.

¿Me obligarán a vender?



FEMA

Page 1 of 2

No. La participación en el programa de adquisición es voluntaria. Después de un desastre declarado por el presidente, las autoridades locales pueden solicitar fondos de HMGP para adquirir propiedades que se hayan inundado o que hayan sufrido daños considerables.

¿Revenderán mi propiedad?

No. El terreno tendrá una escritura restringida y la comunidad la mantendrá como espacio abierto para la conservación de las funciones naturales de los valles de inundación.

¿Cuánto dura el proceso de adquisición?

HMGP no es un programa de recuperación o reparación de emergencia. Los trabajos no pueden comenzar hasta que el proyecto haya sido revisado, aprobado y se haya firmado un contrato. Los proyectos de adquisición suelen tardar de dos a tres años o más en solicitarse y completarse. La adquisición requiere mucha coordinación entre el propietario, la comunidad y el Estado.

Para información actualizada sobre la recuperación tras el huracán Milton, visite fema.gov/es/disaster/4834. Para el huracán Helene, [visite fema.gov/es/disaster/4828](https://fema.gov/es/disaster/4828). Para el huracán Debby, visite fema.gov/es/disaster/4806. Siga a FEMA en X en x.com/femaregion4 o Facebook en facebook.com/FEMAespanol.

###

La misión de FEMA es ayudar a las personas antes, durante y después de los desastres.



FEMA

Page 2 of 2