

# Razones clave para completar su solicitud de SBA

---

Release Date: oct 30, 2024

La asistencia de subvenciones de FEMA está disponible para propietarios e inquilinos en los siete condados designados con pérdidas no aseguradas o con seguro insuficiente causadas por las tormentas severas del 13 al 16 de julio. FEMA colabora con la Agencia Federal de Pequeños Negocios (SBA, por sus siglas en inglés) para ayudar a satisfacer las necesidades de los sobrevivientes de desastres. SBA ofrece préstamos por desastre a largo plazo y con bajo interés a propietarios de viviendas, inquilinos, empresas y organizaciones privadas sin fines de lucro en un área declarada de desastre mayor.

Después de solicitar asistencia de FEMA, no espere para solicitar un préstamo de SBA también. No es necesario que solicite un préstamo de SBA para ser considerado para las subvenciones de FEMA, pero podría perder la ayuda de SBA con los gastos relacionados con el desastre que la asistencia de FEMA no cubre.

**Los programas de SBA pueden ayudar a los propietarios e inquilinos, así como a las empresas grandes y pequeñas (incluidos los propietarios de apartamentos) y las organizaciones sin fines de lucro.**

Los propietarios de viviendas pueden ser elegibles para recibir préstamos a bajo interés de hasta \$500,000 para reparar o reemplazar su vivienda. Los inquilinos y propietarios de viviendas que perdieron bienes personales en el desastre pueden ser elegibles para recibir préstamos de hasta \$100,000 para reemplazar las cosas que necesitan, como ropa o muebles, e incluso un vehículo.

Si usted es propietario de una empresa en uno de los [condados designados de Illinois](#) que fue afectado por las tormentas severas, vientos en línea recta, tornados e inundaciones ocurridos entre el 13 al 16 de julio y necesita asistencia después del desastre, es muy probable que SBA pueda ayudarlo, pero primero debe presentar una solicitud.



## **Disponemos de tasas de interés bajas por desastre.**

SBA puede ofrecerle un préstamo que se adecue a su presupuesto personal. Las tasas de interés son tan bajas como 2.688% para propietarios e inquilinos, 4.0% para empresas y 3.25% para organizaciones sin fines de lucro. Después de recibir el desembolso inicial del préstamo, su primer pago no vencerá hasta dentro de 12 meses y no se acumularán intereses durante ese período de 12 meses. No hay ningún costo para solicitarlo, no hay puntos ni cargos por apertura del préstamo. Puede tener hasta 30 años para pagar y no hay penalización por pago anticipado si cancela el préstamo antes de tiempo.

Si usted ya tiene una hipoteca por propiedad dañada, los especialistas de SBA pueden ayudarlo a obtener un préstamo de bajo interés accesible. En algunos casos SBA puede refinanciar la totalidad o parte de una hipoteca existente.

## **SBA es la mayor fuente de fondos de recuperación.**

Los préstamos por desastre de SBA son la mayor fuente de fondos federales para la recuperación destinados a los sobrevivientes. Los préstamos por desastre de SBA cubren las pérdidas que no estén totalmente compensadas por el seguro, las subvenciones de FEMA u otros recursos. Los sobrevivientes no deben esperar a que se les pague el seguro antes de presentar una solicitud de préstamo de SBA. Es posible que descubran que no tenían suficiente seguro para cubrir el deducible o la mano de obra y los materiales necesarios para reparar o reemplazar su vivienda.

## **Es posible que haya fondos disponibles para reducir los riesgos de desastres futuros.**

Los prestatarios de préstamos por desastre de SBA que sean elegibles pueden optar por recibir fondos ampliados para medidas de mitigación para fortalecer su vivienda o negocio contra desastres futuros. Los préstamos por desastre de SBA se pueden aumentar hasta en un 20% para realizar mejoras de mitigación.

Ya sea que se esté recuperando de un desastre declarado o esté planificando con anticipación y pensando en cómo proteger su vivienda y su familia, su negocio y sus empleados, la asistencia para la mitigación no solo lo ayuda a reconstruir y volver a trabajar, sino que el dinero también se puede utilizar para



realizar mejoras en la propiedad que reduzcan o eliminen daños futuros o salven vidas.

Se requiere la aprobación de SBA de las medidas de mitigación antes de que se pueda realizar cualquier aumento del préstamo. No hay ningún costo para solicitarlo, y usted no tiene la obligación de aceptar un préstamo si se aprueba.

Incluso las cosas simples pueden fortalecer su vivienda o negocio hoy para evitar daños y costos imprevistos en el futuro.

Al 15 de octubre, los fondos del Programa de Préstamos por Desastre se han agotado por completo; si bien no se pueden emitir nuevos préstamos hasta que el Congreso asigne fondos adicionales, se recomienda a los solicitantes que envíen sus solicitudes de préstamo lo antes posible para su revisión en previsión de futuros fondos. Obtenga más información sobre la asistencia por desastre de SBA en [sba.gov/disaster](https://sba.gov/disaster). Visite <http://www.fema.gov/es/disaster/4819> para obtener más información sobre la recuperación ante desastres en Illinois.

