

Ankauf von Immobilien im Rahmen des Zuschussprogramms zur Risikominderung (Hazard Mitigation Grant Program, HMGP)

Release Date: Nov. 6, 2024

Nach einer Überschwemmung sind viele Immobilienbesitzer unentschlossen, ob sie ihr überschwemmungsgefährdetes Eigentum reparieren oder wiederaufbauen sollen. Für einige könnte die Teilnahme an einem freiwilligen Immobilienankauf durch ihre örtliche Gemeinde eine Option sein.

So funktioniert es

Örtliche Gemeinden können überschwemmungsgefährdete Grundstücke erwerben, die Gebäude entfernen und das Land als Freifläche erhalten. Die FEMA zahlt möglicherweise 75 % der Erwerbskosten über das Zuschussprogramm zur Risikominderung (Hazard Mitigation Grant Program) und 25 % würden nicht staatlich erstattet, was bedeutet, dass der Grundstückseigentümer letztlich für 25 % der Projektkosten aufkommen muss. Der Ankauf kann eine Option für einen Grundstückseigentümer sein, dessen Haus sich in einem Gebiet mit hohem Überschwemmungsrisiko befindet, und der erhebliche Überschwemmungsschäden erlitten hat. Der US-Bundesstaat verwaltet das Ankaufprogramm in Zusammenarbeit mit den örtlichen Gemeinden.

Die FEMA kauft Häuser nicht direkt von den Eigentümern. In Florida gibt es in jedem Landkreis eine Arbeitsgruppe für lokale Risikominderungsstrategien (Local Mitigation Strategy (LMS) Working Group). Diese Gruppen setzen sich aus Interessenvertretern der Gemeinden zusammen, die für die Koordinierung der Risikominderung innerhalb des Landkreises verantwortlich sind, einschließlich des Erstellens eines Plans für lokale Risikominderungsstrategien und einer nach Prioritäten geordneten Projektliste. Wenn Sie an einem solchen Ankauf



FEMA

Page 1 of 3

interessiert sind, wenden Sie sich bitte an
Residentialmitigation@em.myflorida.com.

Werde ich zum Verkauf gezwungen?

Nein, die Teilnahme am Ankaufprogramm ist freiwillig. Nach einer vom Präsidenten erklärten Katastrophe können lokale Beamte im Rahmen des Zuschussprogramms zur Risikominderung (HMGP) Gelder beantragen, um Grundstücke zu kaufen, die entweder überschwemmt wurden oder als erheblich beschädigt eingestuft wurden.

Wird mein Grundstück weiterverkauft?

Nein, das Land wird mit einer Nutzungsbeschränkung versehen und von der Gemeinde als Freifläche für die Erhaltung der natürlichen Funktionen von Überschwemmungsgebieten erhalten.

Wie lange dauert der Ankaufprozess?

Das Zuschussprogramm zur Risikominderung (HMGP) ist kein Notfall-Wiederherstellungs- oder Reparaturprogramm. Die Projektarbeit kann erst beginnen, wenn das Projekt geprüft und genehmigt wurde und ein Vertrag abgeschlossen wurde. Ankaufprojekte benötigen in der Regel zwei bis drei Jahre oder länger von der Beantragung bis zum Abschluss. Der Ankauf erfordert eine umfassende Koordination zwischen dem Grundstückseigentümer, der Gemeinde und dem US-Bundesstaat.

Aktuelle Informationen zur Bewältigung der Folgen von Hurrikan Milton finden Sie unter [fema.gov/disaster/4834](https://www.fema.gov/disaster/4834). Für Informationen zur Bewältigung der Folgen von Hurrikan Helene besuchen Sie bitte [fema.gov/disaster/4828](https://www.fema.gov/disaster/4828). Für Informationen zur Bewältigung der Folgen von Hurrikan Debby besuchen Sie bitte [fema.gov/disaster/4806](https://www.fema.gov/disaster/4806). Folgen Sie der FEMA auf X unter [x.com/femaregion4](https://twitter.com/femaregion4) oder auf Facebook unter [facebook.com/fema](https://www.facebook.com/fema).

###



FEMA

Page 2 of 3

Die Aufgabe der FEMA besteht darin, Menschen vor, während und nach Katastrophen zu helfen.



FEMA