

Vor dem Wiederaufbau erforderliche Genehmigungen

Release Date: Okt. 31, 2024

Wenn Ihr Haus durch die Hurrikane Milton, Helene oder Debby beschädigt wurde, wenden Sie sich an den lokalen Überschwemmungsschutzbeauftragten oder die Bau- und Genehmigungsbehörden Ihrer Gemeinde, um in Erfahrung zu bringen, welche Schritte Sie vor Beginn der Reparaturarbeiten unternehmen müssen.

Wiederaufbau nach einem Hurrikan

Für jeden Teil eines Gebäudes — von Dächern, Wänden und Verkleidungen bis hin zu Rohrleitungen, Abwassersystemen und Heizungs-/Klimaanlagen — kann eine Genehmigung erforderlich sein, bevor Sie mit dem Wiederaufbau beginnen. Auch für den Abriss kann möglicherweise eine Genehmigung erforderlich sein.

Genehmigungen schützen Eigentümer, Bewohner, Gemeinden und Gebäude, indem sie sicherstellen, dass Reparaturen und/oder Bauarbeiten den geltenden Bauvorschriften, Standards, Überschwemmungsschutzverordnungen und Bautechniken entsprechen. Genehmigungen stellen auch eine dauerhafte Aufzeichnung der Einhaltung von Anforderungen bezüglich der Erhöhung und/oder Nachrüstung dar, was eine wertvolle Information beim Verkauf des Gebäudes oder beim Abschluss einer Hochwasserversicherung ist.

Wiederaufbau in einem Überschwemmungsgebiet

Personen, deren Häuser oder Geschäfte sich in einem Gebiet mit besonderer Hochwassergefahr (Special Flood Hazard Area, SFHA) befinden, müssen eine Entwicklungs-/Baugenehmigung einholen. Baugenehmigungen werden auf der Grundlage der aktuellen örtlichen Vorschriften, Verordnungen zur Verwaltung von Überschwemmungsgebieten und der Bauordnung des US-Bundesstaats Florida (Florida Building Code) ausgestellt, die vor Ort und nicht von der FEMA durchgesetzt werden.



Wenden Sie sich an das Bauamt Ihrer Gemeinde, um Informationen über lokal zugelassene und lizenzierte Bauunternehmer zu erhalten. Diese Ämter können Ihnen Tipps zum Verbraucherschutz vor skrupellosen Bauunternehmern geben und erläutern, wie Sie Ihr Haus oder Geschäft vor zukünftigen Katastrophenschäden schützen können.

Seien Sie vorsichtig

Wenn keine ordnungsgemäßen Genehmigungen eingeholt werden, können die Bewohner von den örtlichen Behörden mit Baustopps, Geldbußen oder Strafen belegt werden. Einige Gemeinden verzichten möglicherweise auf die Erhebung von Genehmigungsgebühren, aber die Auflage, die Genehmigungen einzuholen, kann nicht aufgehoben werden.

Die FEMA empfiehlt oder befürwortet keine Auftragnehmer, und Beamte warnen die Menschen davor, sich von Auftragnehmern täuschen zu lassen, die behaupten, von der FEMA befugt zu sein. Das sind sie nicht.

Aktuelle Informationen zur Bewältigung der Folgen von Hurrikan Milton finden Sie unter fema.gov/disaster/4834. Für Informationen zur Bewältigung der Folgen von Hurrikan Helene besuchen Sie bitte fema.gov/disaster/4828. Für Informationen zur Bewältigung der Folgen von Hurrikan Debby besuchen Sie bitte fema.gov/disaster/4806. Folgen Sie der FEMA auf X unter x.com/femaregion4 oder auf Facebook unter facebook.com/fema.

